



Det anrika hotellet Marsviken genomgår en makalös förvandling till exklusiva bostadsrätter med herrgårds-känsla. Här bor du havsnära mellan Nyköping och Oxelösund, med lyxiga förmåner för vardag, fritid och fest. Låt ditt nya liv börja här – du kommer inte att ångra dig.

Brf Marsviken förenar ett idylliskt havsläge på landet med nygestaltad boendekomfort av yppersta klass. Endast en dryg mil från Nyköping hittar du här lugn och ro, samtidigt som du skäms bort med strandbastu och pool, gym och padelbana, vinkällare och rum för co-working. Kan vardagen bli mer komplett än så?

Trots det fridfulla lantliga läget har Brf Marsviken en utmärkt närhet till Sörmland, Stockholm och världen. Du når huvudstaden på en timme och Skavsta flygplats på 20 minuter. Till Nyköping och Oxelösund tar du dig på ca 10 minuter.

Förutom alla aktiviteter hemmavid finns rika fritids-erbjudanden runt hörnet. Nyköpings golfklubb med 36 hål ligger blott 6 km från ditt hem. Du som gillar fågelskådning eller är nyfiken på det hittar en utmärkt fågellokal i Marsäng några stenkast bort. Vintertid tar du dig till Ryssbergens naturreservat med längdspår och slalombacke. Eller vad sägs om en kulinarisk utflykt till några av Sörmlands fantastiska slott?

www.brfmarsviken.se

Brf Marsviken – mer än ett boende

Brf Marsviken är mer än ett boende – det är ett bättre sätt att leva. Här jobbar du effektivt hemifrån i föreningens co-working spacé. Från arbetet kan du gå direkt till gymmet eller padelbanan. När det är dags för återhämtning väntar en uppvärmd pool eller en het bastu vid strandkanten. Även festen ordnar du lätt på hemmaplan! Här finns en stor matsal med kök, samt en övernattningslägenhet för kära gäster. Glöm inte att imponera på dem med föreningens egen vinkällare! Himla trevligt att kunna bjuda in till vinprovning, antingen i den rustika källaren eller i det vackra orangeriet.

För morgondopp,
kvällsbastu och allt
där emellan.



Gym, yoga eller padel?
Här finns allt din kropp och
själ behöver för att må bra.



Njut av grönskan inne och ute

Det stora orangeriet kommer att bli din nya favoritplats. Här finner du ro och njuter av grönskan för dig själv eller med dem du tycker om. Gillar du att plantera och se det växa? Då kommer du att glädjas åt odlingslotten som tillhör varje lägenhet. En liten kryddträdgård, egna jordgubbar eller grönsaker till sommarens grillkvällar kan du sätta igång här.



Padelglädje utanför dörren

Ett litet padelpass på lunchen eller efter jobbet? Med egen bana i föreningen blir träningen smidig och rolig. Kanske hittar du en ny favoritmotståndare bland grannarna!

När kroppen mår bra är livet gott

I Brf Marsviken behöver du inte åka till gymmet, det är bara att släntra hit och köra ett stärkande pass. Poolen med soldäck erbjuder svalka, avkoppling och träning i ett. Dessutom finns stranden nära! Här har föreningen en egen brygga med sjöbastu och motorbåt.





Goda viner på vänt

Inte många bostadsrättsföreningar kan ståta med egen vinkällare. I det rustika möblerade förrådet får varje lägenhet en egen låsbar box. Bjud in dina vänner till en vinprovning, eller varför inte en avsmakningsrunda med grannarna?

Rum för dina fester

Den gemensamma matsalen med kök ligger i den pampiga huvudbyggnaden. Fira livets högtider med så många gäster du vill! Långväga besökare uppskattar att kunna övernatta i föreningens gästlägenhet.





BÅT, BRYGGA
BASTU & GRILLPLATS

Bergö
HUS 02

Hasselö
HUS 03

PADELBANA

POOL

GYM/YOGA

Solö
HUS 05

ODLINGSLOTTER

ORANGERI

Björkö
HUS 06

Huvudbyggnad
HUS 01



Dagar av ljus

Höga fönster bjuder in ljuset och skapar en rumsupplevelse som är både klassiskt vacker och omfamnande. Stiliga pardörrar leder ut till den eleganta balkongen eller uteplatsen som blir ditt förlängda vardagsrum.



Kök med själ och känsla

I en öppen planlösning sätter kökets utseende viktiga accenter. För att bevara och hedra platsens själ har vi valt underbart lantliga spegelluckor i sobra färger som skapar sekelskifteskänsla med en modern touch.



Vila med stil

Att få sova gott är en ynnest. Du kan se fram emot ett sovrum i behagliga toner, med luftig takhöjd och len ekparkett att sätta fötterna på när du vaknar. Alla sovrum är individuella och inreds med smakfulla garderober i rumshöjd.



Komfort som värmer

Varje morgon är en njutning i ett vackert inrett badrum. Helkaklat, med golvvärme och stilrena produkter. Dessutom ingår allt som behövs för klädvård.

Materialval

Preliminära tillval. Slutliga tillval presenteras under hösten 2022



Beslag: Marbodal Lounge mässing



Beslag överskåp: Dalby mässing.



Köksblandare: Classic FME184 Mässing.



Micro: Cylinda IM5241LRF



Integrerad diskmaskin: Cylinda DM 3220FID



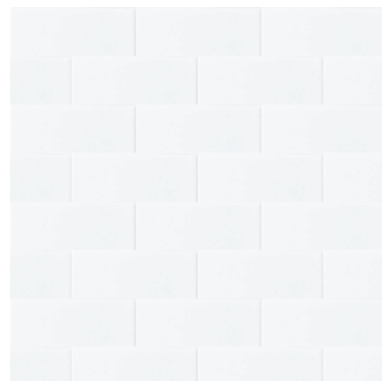
Dörrar: Stardörren Åland 4-spegel



Lucka: Klassiska spegelluckor



Diskho: Franke Mythos Vit, inbyggnad



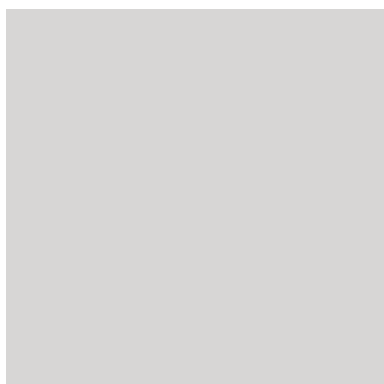
Kakel: Paris white vit 15 x 7,5



Dörrhandtag: Mässing A9683



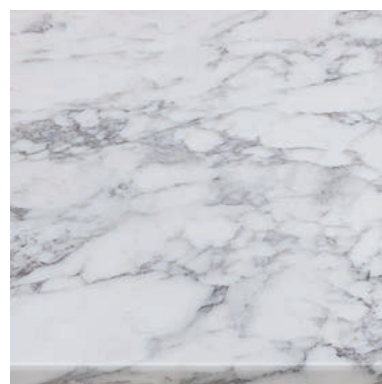
Fönsterhandtag: Mässing s-02524-se



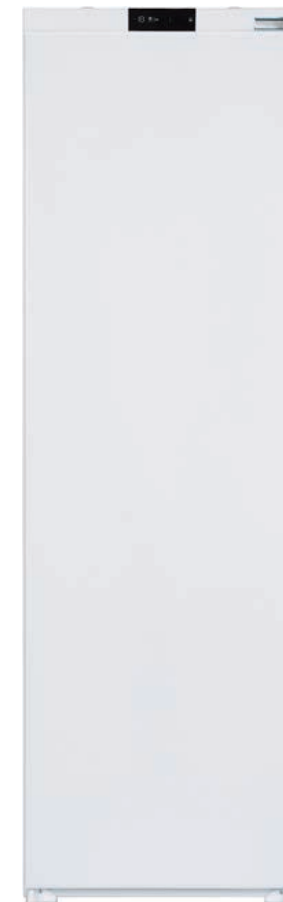
Väggar: S 1500-N



Bänkskiva: Laminat stenimitation



Bänkskiva: Laminat vit marmor



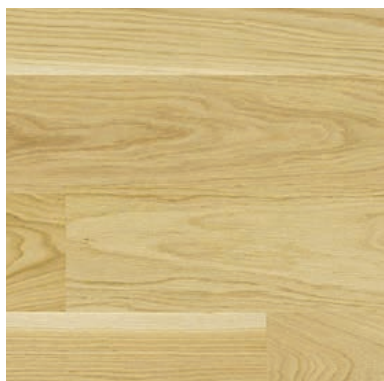
Integrerat kylskåp: Cylinda KI6277NSE



Integrerad frys: Cylinda FI6277NSE



Integrerad kylfrys: Cylinda KFI6277NSE



Golv: 1 Strip oak town matt lac



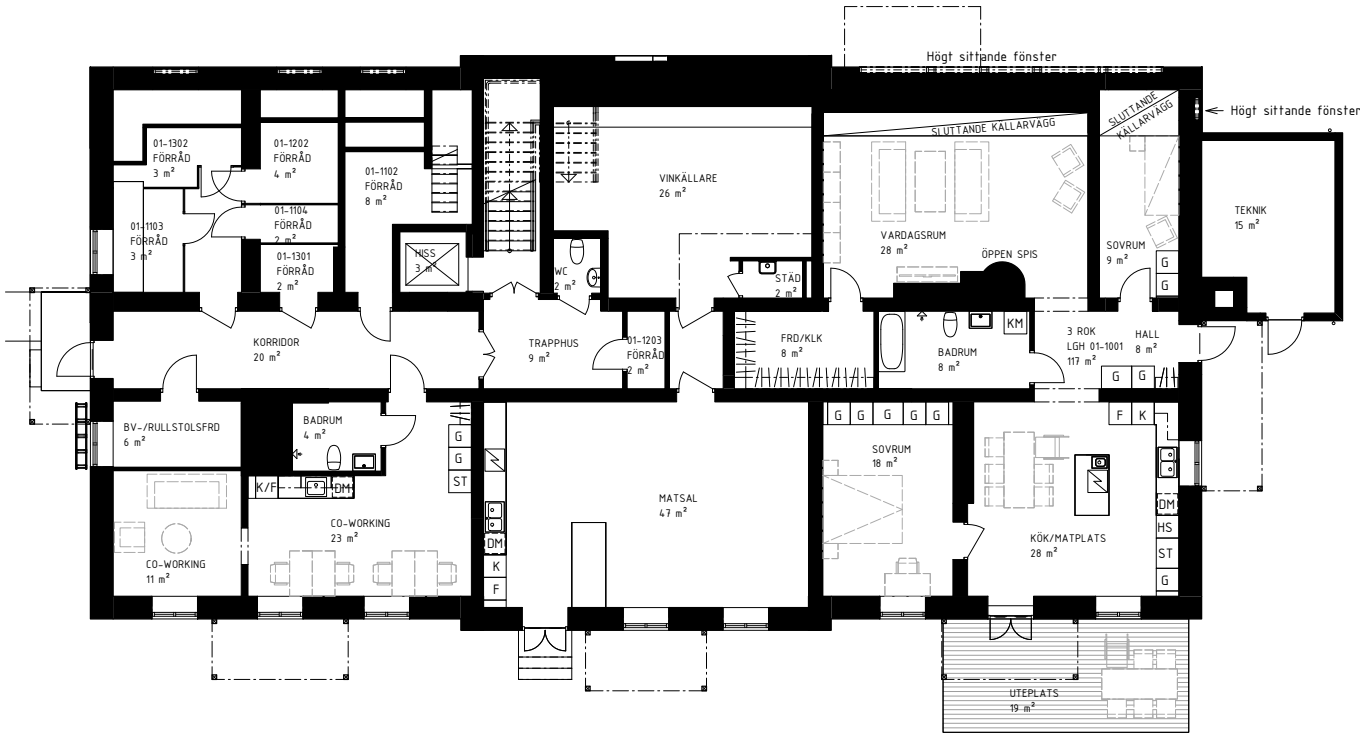
Spishäll: Cylinda INB HÅLL IHI 9161S



Ugn: Cylinda IBU5212RF

Huvudbyggnad

Hus 01



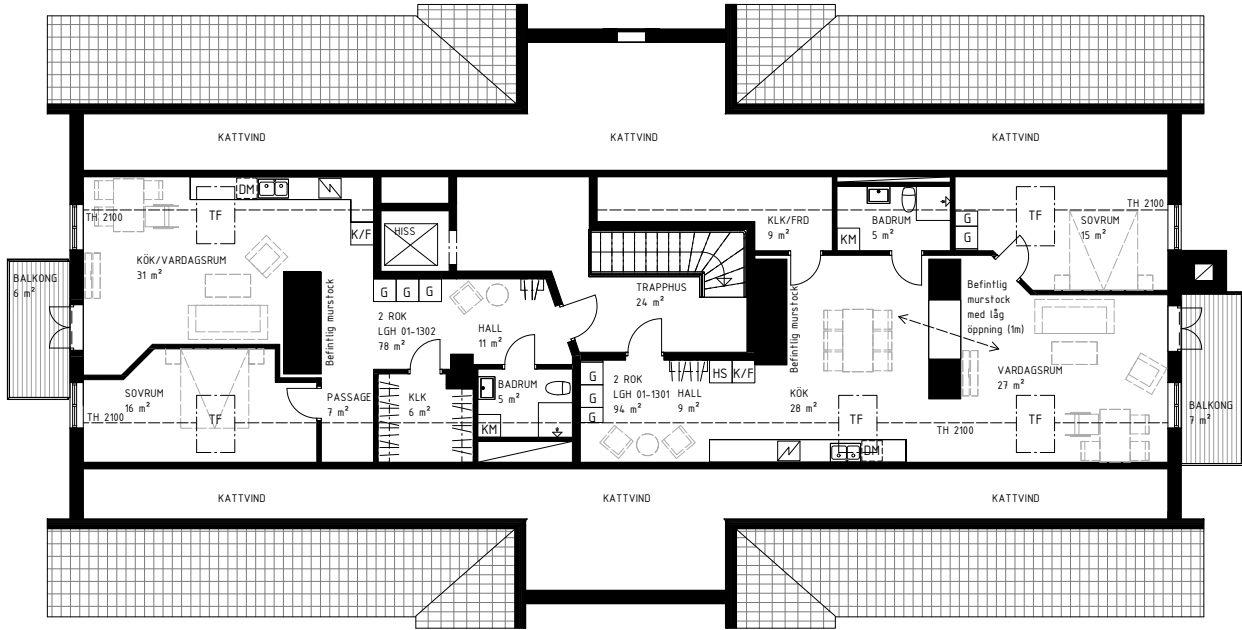
Hus 01: Plan 1



Hus 01: Plan 3



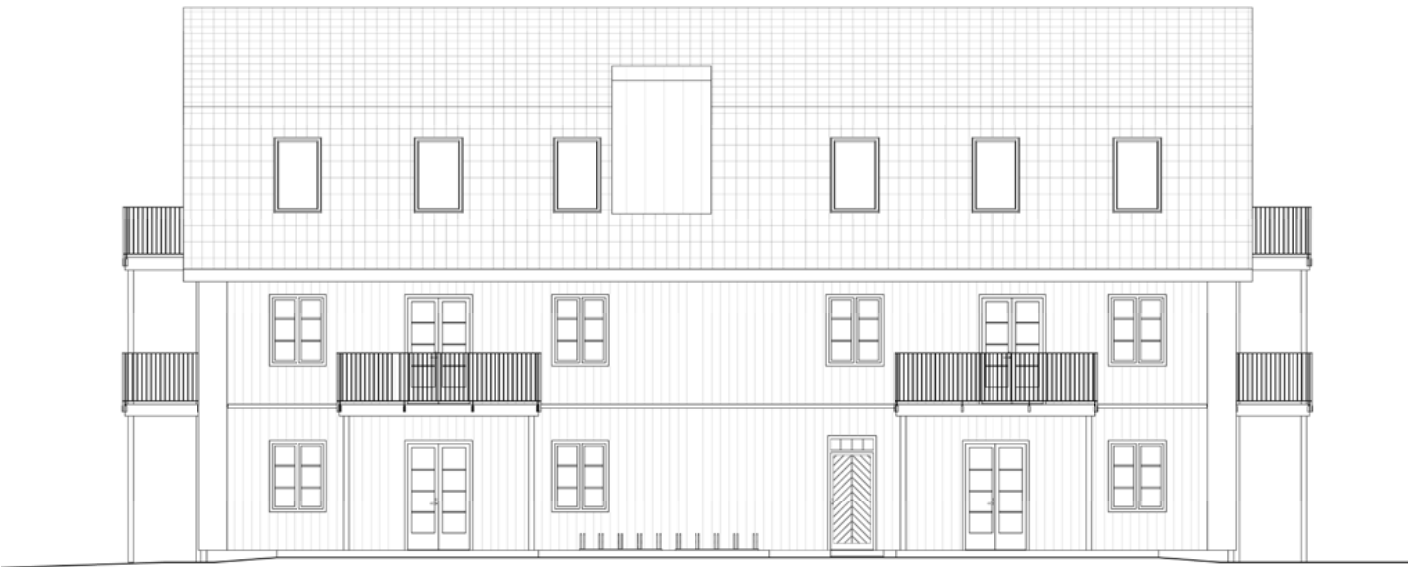
Hus 01: Plan 2



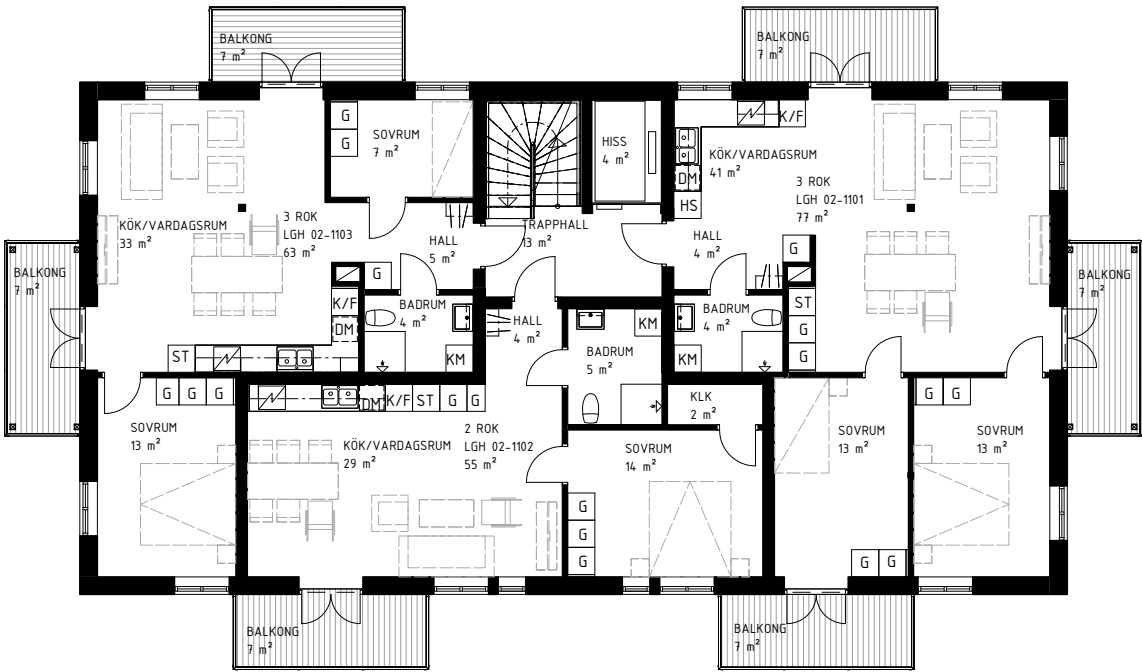
Hus 01: Plan 1

Bergö

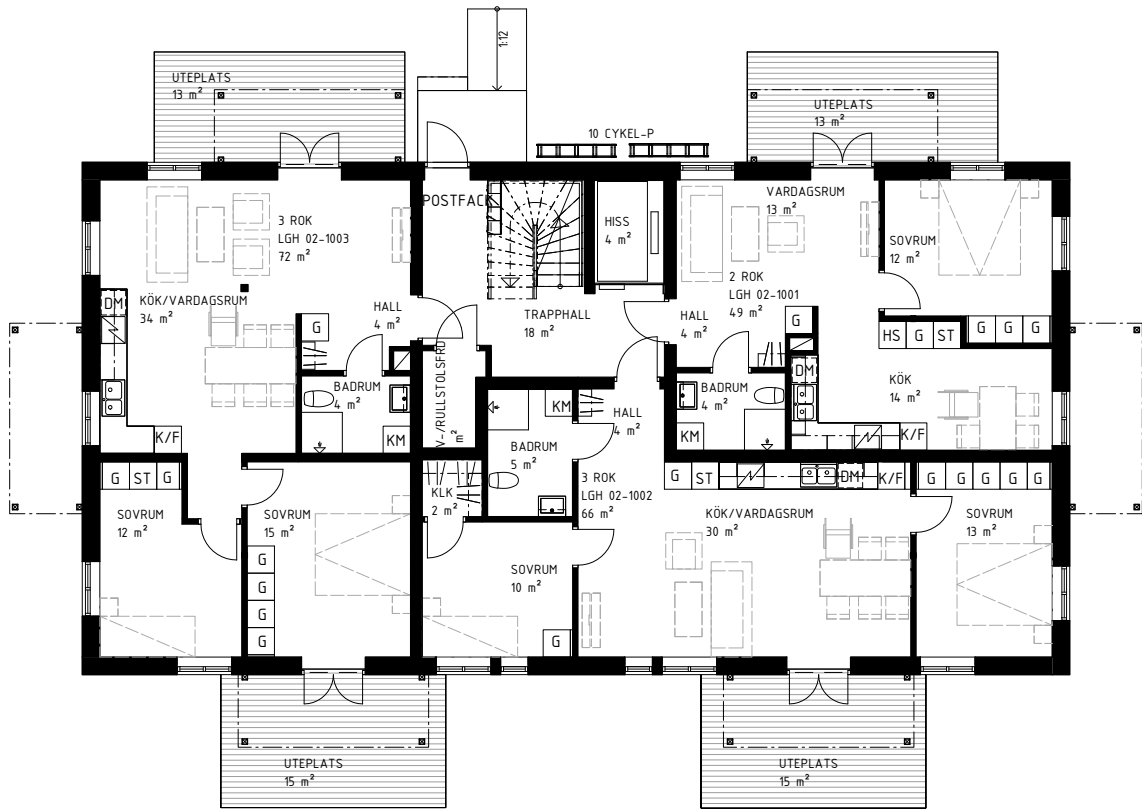
Hus 02



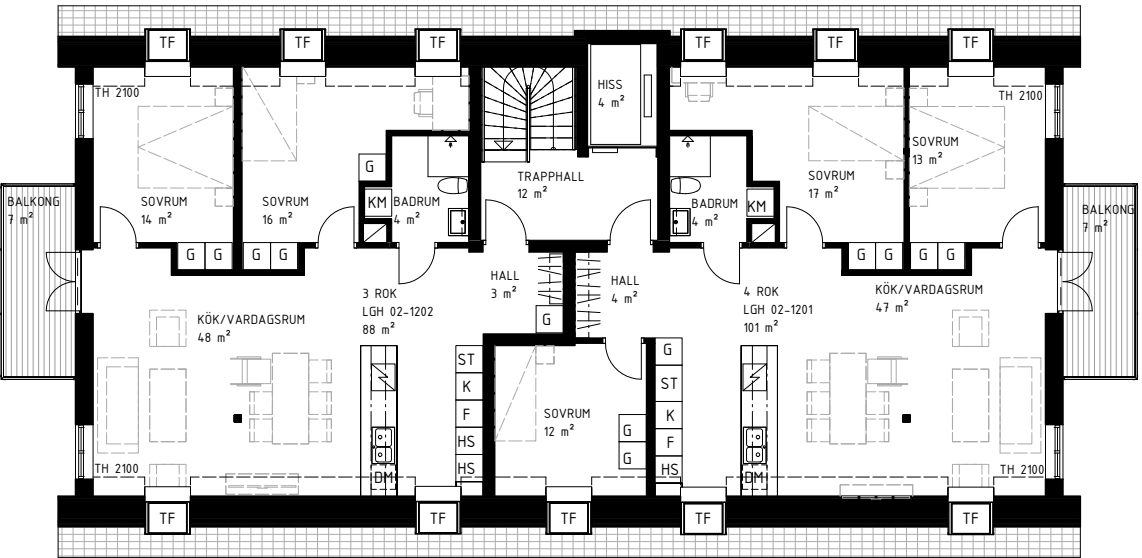
Hus 02



Hus 02: Plan 2



Hus 02: Plan 1



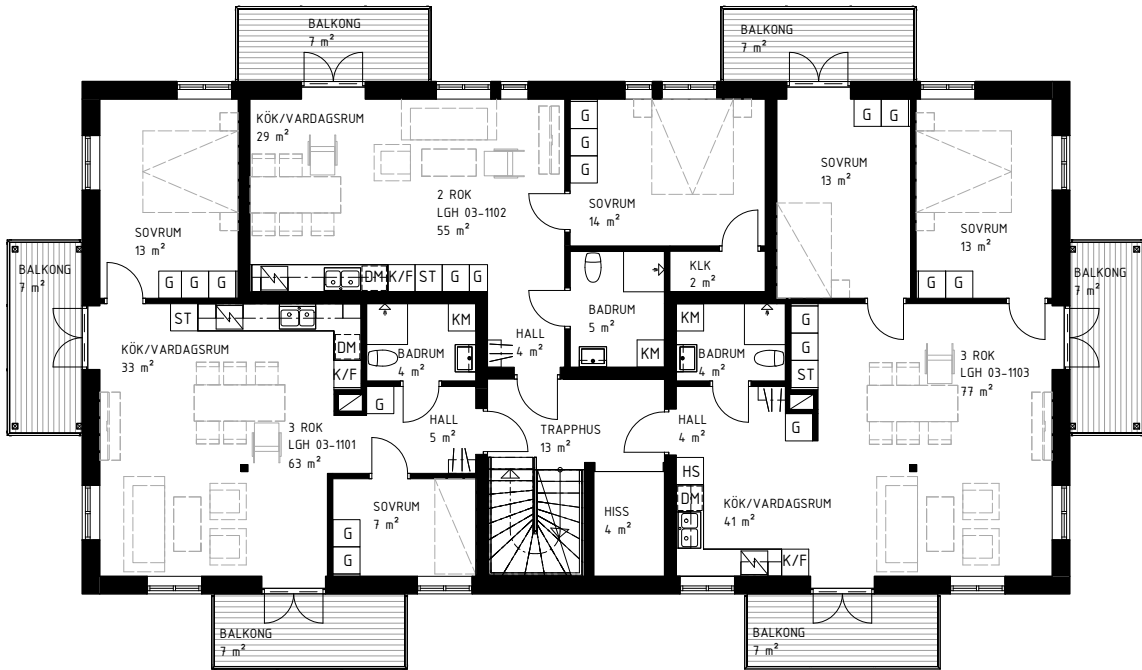
Hus 02: Plan 3

Hasselö

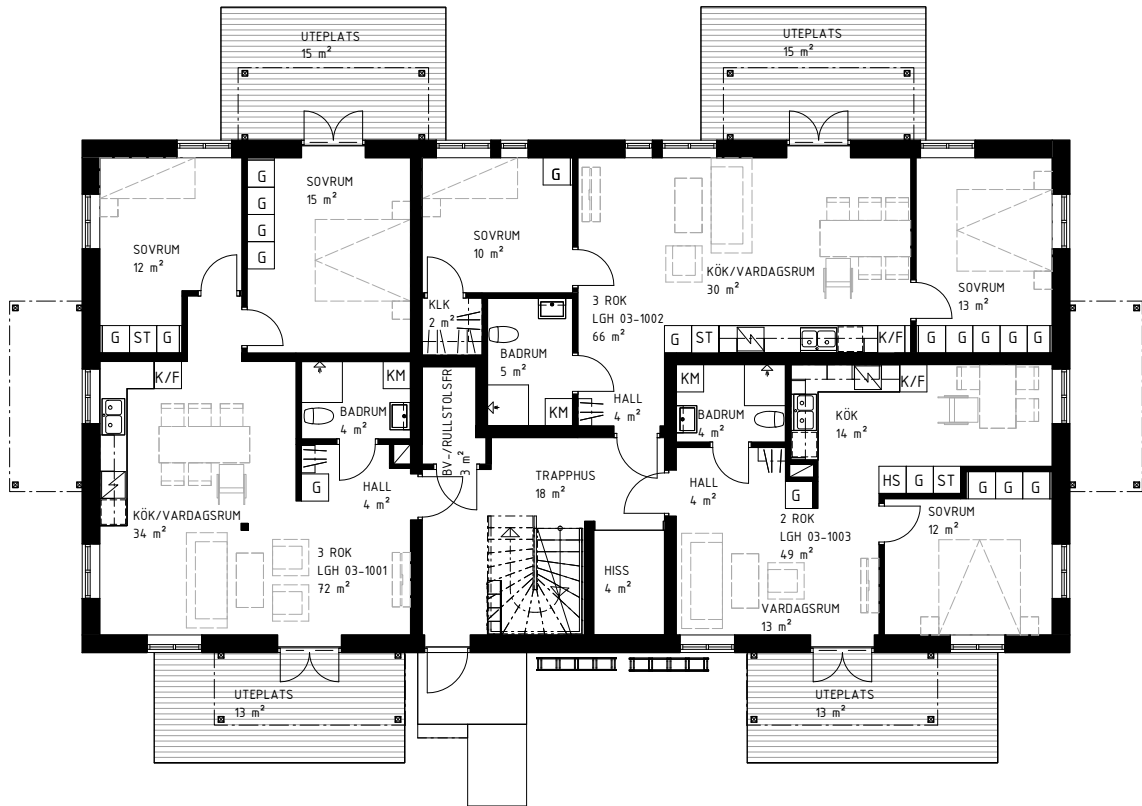
Hus 03



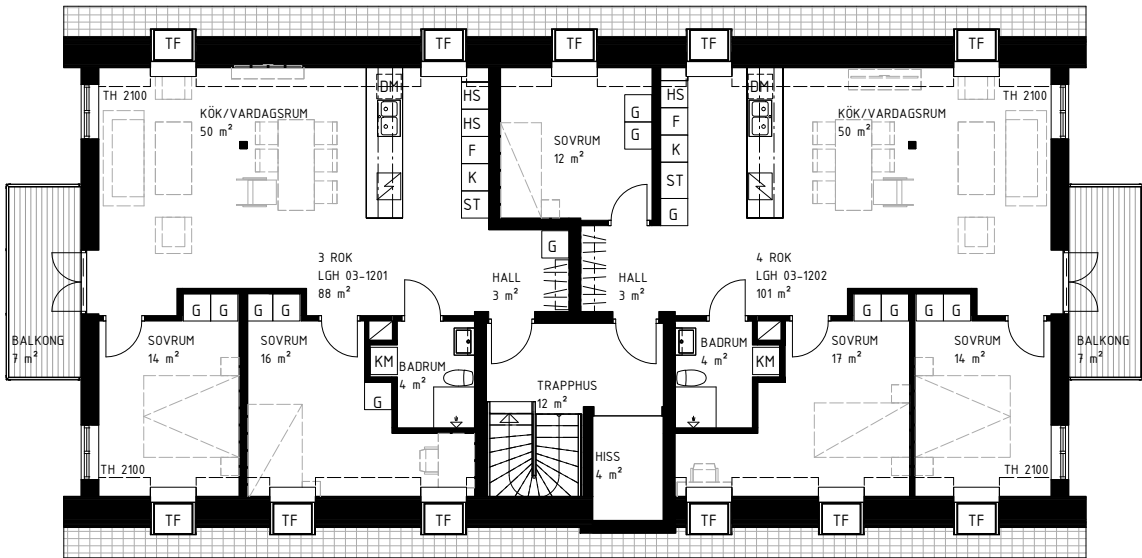
Hus 03



Hus 03: Plan 2



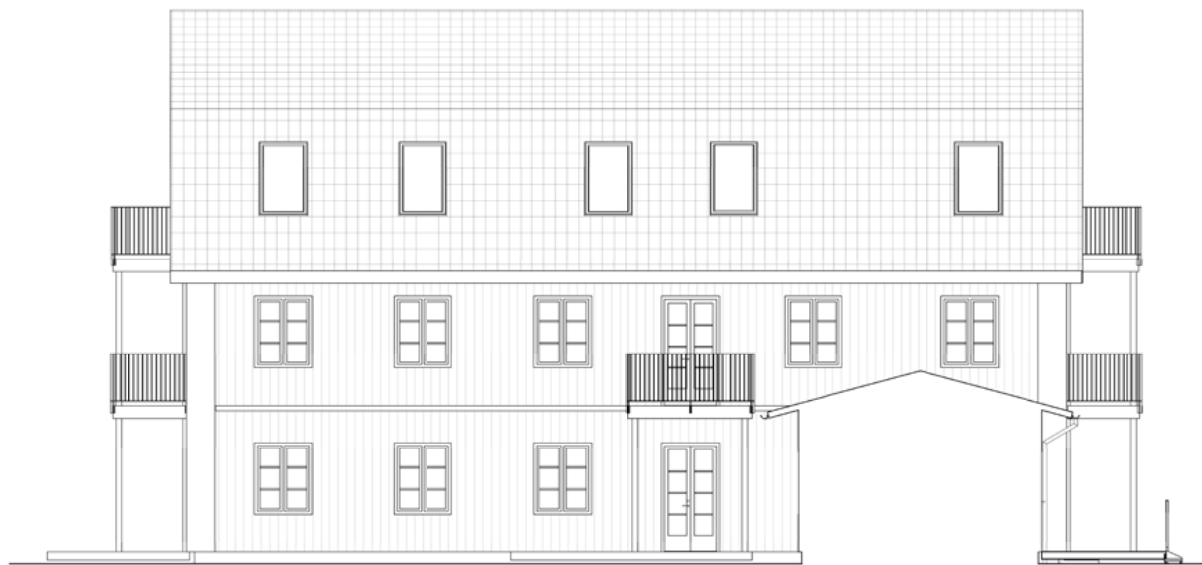
Hus 03: Plan 1



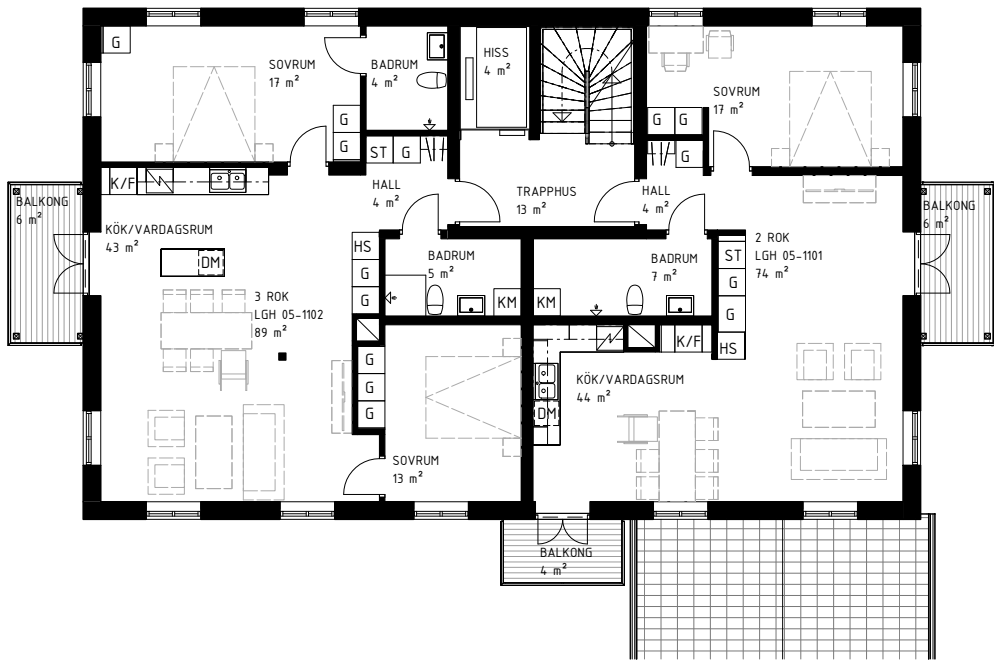
Hus 03: Plan 3

Solö

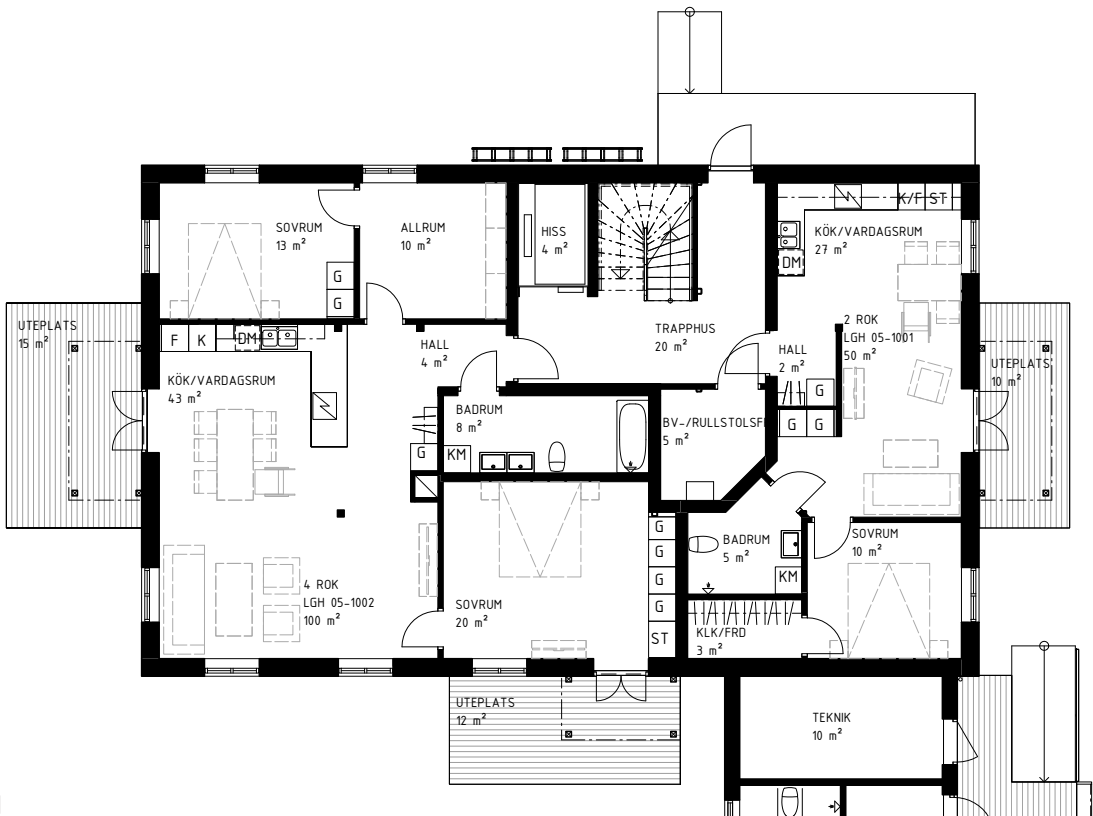
Hus 05



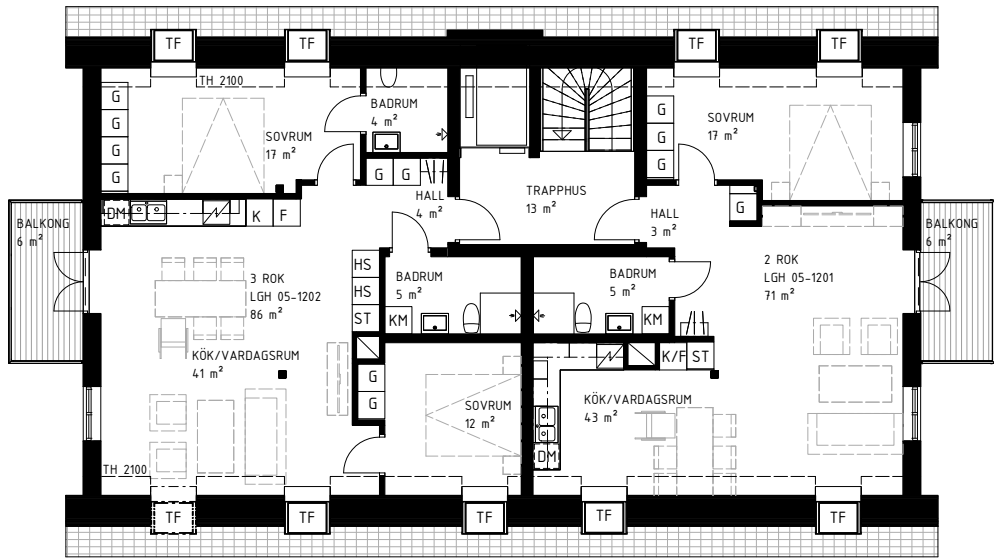
Hus 05



Hus 05: Plan 2



Hus 05: Plan 1



Hus 05: Plan 3





I Brf Marsviken får du ett härligt bryggliv på köpet. Här vid strandkanten ligger föreningens sköna bastu och en grillplats med havsutsikt. En båt med utombordsmotor väntar på att ta dig ut på en havstur eller fiskerunda. Tänk att glida fram på Marsviken och bara vara. Eller väntar du båtburna gäster? Det finns lediga platser vid bryggan att angöra till. Picknickkorgar, flytvästar, metspön och trötta barn transporterar ni lätt med föreningens lilla golfbil.

Närliggande utflyktsmål & kommunikation



Nyköpings Golfklubb – inom bara 7 Km finns denna 36 håls golfbana med golfrestaurang.

Nyköping – inom 10 Km med tåg och bussförbindelser, restauranger, service, bio, Nyköpingshus – det gamla slottet, hamnen med allt folkliv, restauranger och utställningar, Sörmlands Museum mm.

Skavsta Flygplats – inom 18 Km finner du Sveriges tredje största flygplats med bekvämt korta ledtider mellan parkering och take-off.

Oxelösund – inom 10 Km med möjligheter till sandstrandsbad och båtplatser – även för större och mer djupgående båtar.

Femöre i Oxelösund – inom 15 Km. Ett vackert naturreservat med serveringen Skärgårdsvåfflan där du kan äta en delikat våffla i många varianter med finaste skärgårdsutsikten direkt framför dig och därefter besöka Femörefortet.

Ryssbergens Naturreservat – inom 7 km med pistad slalombacke, pulkabacke, skiduthyrning och längdåkning med spårmaskin. Joggingsspår och fågelskådning. Terrängcykling på långbana och nedförsåkning.

Koviks sandstrandsbad – inom 20 Km.

Näveklarn – inom 15 km. Ett kustsamhälle vid Bråviken där båthamn för fritidsbåtar finns och Nävsjön med ädelfisk.

Sörmlandsleden – går förbi Näveklarn med både rundslingor och en fin etapp mot Bråviken som erbjuder fantastiska vyer. Leden går sedan mot Nyköping och Oxelösund och når nästan ända fram till Marsviken (2 Km)

Kolmårdens Djurpark – inom 4 mil.

Inom 30–40 Km når du centrala Sörmlands böljande landskap med sina många insjöar och ekhagar.

Köpprocessen

SÄLJSTART

Försäljningen startar i projekteringsskedet dvs. innan bostäderna börjar byggas.

FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa i Brf Marsviken så tecknas ett förhandsavtal. Inför avtalsskrivningen tar du del av den intygs-givna kostnads kalkylen. Intygsgiven innebär att två externa personer av Boverket godkända intygsgivare granskar och skriver under att kalkylen står på tillförlitliga grunder.

Förhandsavtalet tecknas med bostadsrättsföreningen som motpart och är juridiskt bindande förutsatt att bostadsrättsföreningens styrelse, före det i avtalet eventuellt angivna villkorsdatum, beslutar om byggstart för projektet. Förhandsavtalet är en ömsesidig överenskommelse om att bostadsrättsföreningen lovar att upplåta bostadsrätten för den lägenhet du valt till dig och du lovar att köpa lägenheten med bostadsrätt.

TILLVAL

I projektet finns möjligheter att kostnadsfritt i viss mån påverka inredningen. Materialvalen är väl genomtänkta och håller god kvalitet.

UPPLÅTELSEAVTAL

När tillträdet närmar sig upprättas en intygsgiven ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen. När denna registrerats hos Bolagsverket samt den slutgiltiga kostnaden för föreningens hus är känd, tecknas ett upplåtelseavtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. Den valda lägenheten upplåts då med bostadsrätt till dig och du blir samtidigt antagen som medlem i föreningen. En upplåtelseavgift kommer att tas ut vid upplåtelseavtalet.

SLUTBETALNING

Senast 5 bankdagar innan du får nycklarna till din nya bostad i handen, ska du betala in resterande del av insatsen dvs. motsvarande 90% av den totala insatsen.

INFLYTTNING

Bostadsrättsföreningen meddelar senast 4 månader innan inflyttningen ett definitivt besked om vilken dag du får tillträde till din nya bostad. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord och kvitterar ut dina nycklar.

Välkommen hem!



Ansvarig mäklare

Johan Isoz

Fastighetsmäklare

070-575 79 02

johan.nykoping@svenskfast.se

 Svensk
Fastighetsförmedling

Mäklare

Johanna Boman

Fastighetsmäklare, Certifierad nyproduktion

073-644 09 04

johanna.nykoping@svenskfast.se

 Svensk
Fastighetsförmedling



Bostadsutvecklare
är ett samarbete
mellan Interoc och
Sveafastigheter/
Nordsten som
tillsammans arbetat
fram detta unika och
spännande boende-
koncept.

Välkommen att
anmäla ditt intresse
till ett unikt boende!

www.brfmarsviken.se

